

ZÁMENNÁ ZMLUVA

1/ Obec Oravská Lesná

029 57 Oravská Lesná č.291

IČO: 314722

Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

Starostom obce

„ako prvý vymieňajúci“

a

2/Ladislav BRIŠ, rodený Briš

na

bytom 029 57 Oravská Lesná, č.861

štátna príslušnosť Slovenská republika

„ako druhý vymieňajúci“

3/ manželka Agneša BRIŠOVÁ, rodená Kolenčíková

bytom 029 57 Oravska Lesna, c.861

štátna príslušnosť Slovenská republika

„ako tretí vymieňajúci“

I.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 14190/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², zapísanej v LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý a tretí vymieňajúci sú vlastníkmi novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 14182/2-orná pôda o výmere 99 m², vytvoreného geometrickým plánom č.230/17 zo dňa 02.08.2017, vyhotoviteľa BRANDYS, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36431281, úradne overeného dňa 30.10.2017 pod č.828/2017 z KN „E“ pozemku parcely č.14182-orná pôda o výmere 309 m², zapísaného v LV č. 4471 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B 1 na meno druhého a tretieho vymieňajúceho v 1/1-ine,

II.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosti v k.ú. **Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** uvedené v bode I. tejto zmluvy t. j., pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 14190/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² prvého vymieňajúceho, s nehnuteľnosťou parcelou registra „C“ KN 14182/2-orná pôda o výmere 99 m² druhého a tretieho vymieňajúceho touto zmluvou navzájom vymieňajú.

III.

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemku druhého a tretieho vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemku prvého vymieňajúceho. Podľa dohody

účastníkov vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená. Dôvodom uzavretia tejto zámennej zmluvy je osobitný zreteľ prvého vymieňajúceho, ktorým je rozšírenie prístupovej komunikácie v správe Obce Oravská Lesná v miestnej časti Pribišská.

V.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s tým, že vlastnícke práva k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade v Námestove, katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Vyhlasujú, že ju nepodpisali v tiesni, ani pod nátlakom.

Účastníci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom odstránené. Druhý a tretí vymieňajúci týmto splnomocňujú prvého vymieňajúceho na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 21.08.2020. uznesením č.59/2020. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Druhý a tretí vymieňajúci podpisom tejto zmluvy zároveň udeľujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

VI.

My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre **k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** vykonaný nasledovný zápis:

do A LV: parcela registra „C“ KN 14182/2-orná pôda o výmere 99 m²
do B LV: **Obec Oravská Lesná**
029 57 Oravská Lesná č.291

IČO: 314722

v 1/1-ine

do A LV: parcela číslo 14190/5-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m2

do B LV: **Ladislav BRIŠ, rodený Briš**
nar.10.10.1964, bytom 029 57 Oravská Lesná, č.861
štátna príslušnosť Slovenská republika
manželka Agneša BRIŠOVÁ, rodená Kolenčíková
nar.11.09.1964,
bytom 029 57 Oravská Lesná, č.861
štátna príslušnosť Slovenská republika
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 14.9.2020

Prvý vymieňajúci

[Redacted signature]

Obec Oravská Lesná



Druhý vymieňajúci

[Redacted signature]

Ladislav BRIŠ

Tretí vymieňajúci

[Redacted signature]

Agneša BRIŠOVÁ

Obec ORAVSKÁ LESNÁ
Dňa 14.9.2020



Fodľa
Obec ORAVSKÁ LESNÁ
Dňa 14.9.2020

